

Ufficio per le Valutazioni d'Incidenza
del Comune di Casaletto Spartano
Via Nazionale

Il sottoscritto SCOTELLARO VINCENZO, nato a [REDACTED]
[REDACTED] e residente in Casaletto Spartano (SA) alla [REDACTED], in
qualità di proponente per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una tettoia per
ricovero mezzi agricoli",

presenta

ISTANZA

di verifica preliminare alla valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del Regolamento regionale n. 1/2010.

Ai fini dell'avvio della procedura allega i seguenti documenti su supporto digitale (3 copie):

1. progetto o domanda d'autorizzazione (*comprensiva di tutti i documenti previsti dal procedimento di autorizzazione (per gli interventi); tutti gli elaborati dovranno essere debitamente firmati e datati; il progetto/domanda d'autorizzazione dovrà essere corredato dall'elenco puntuale, **debitamente sottoscritto e datato**, degli elaborati che li compongono*);
2. il modulo di verifica preliminare sia in formato .pdf, opportunamente firmato e datato, che in formato .doc
3. un report fotografico a colori, dettagliato e comprensibile, dell'area interessata dall'intervento;
4. cartografia (IGM 1:25.000) in cui è evidenziata l'area oggetto di intervento;
5. l'elenco dei pareri necessari per l'autorizzazione, distinti in pareri da acquisire e pareri già acquisiti con allegata copia dei pareri già acquisiti;
6. dati territoriali georeferenziati;
7. documentazione relativa al versamento degli oneri istruttori come prevista dalla DGR 686/2016;

Riferimento per eventuali comunicazioni:

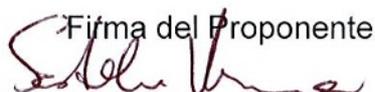
Nome e cognome: [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

PEC: [REDACTED]

Casaletto Spartano (Sa), 09/07/2021

Firma del Proponente


TRATTAMENTO DATI PERSONALI E PRIVACY

Io sottoscritto SCOTELLARO VINCENZO dichiaro di aver preso visione dell'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), delle disposizioni attuative di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, e della DGR n. 466 del 17/07/2018, pubblicata sul portale <http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS>, alla sezione Privacy.

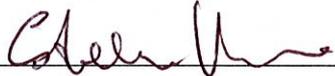
Casaletto Spartano, lì 09/07/2021

Firma  _____

Io sottoscritto SCOTELLARO VINCENZO alla luce dell'informativa ricevuta

esprimo il consenso NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali.

esprimo il consenso NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali a enti pubblici o a soggetti privati per le finalità indicate nell'informativa.

Firma  _____

P.S. Il mancato consenso non consente allo Staff 50 17 92 Tecnico Amministrativo - Valutazioni ambientali di assolvere gli obblighi previsti dalla normativa ambientale e pertanto l'istanza verrà archiviata.



COMUNE DI CASALETTO SPARTANO

Provincia di Salerno

OGGETTO **RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE**
Art. 10 DPR 380/2001

PROGETTO **REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PER RICOVERO MEZZI AGRICOLI**

UBICAZIONE IMMOBILE **COMUNE DI CASALETTO SPARTANO**
Foglio n. 24T Particella n. 19

COMMITTENTE **SCOTELLARO VINCENZO** nato a [REDACTED]
[REDACTED]
residente in Casaletto Spartano (SA) [REDACTED]

ELABORATO UNICO DI PROGETTO

1. *RELAZIONE TECNICA*
2. *INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
3. *GRAFICI DI PROGETTO*
4. *DOC. FOTOGRAFICA*
5. *FOTOSIMULAZIONI*

Il Progettista



Il Committente

Scotellaro Vincenzo

L'ufficio Tecnico Comunale



Studio Professionale [REDACTED]
P.Iva: [REDACTED]
Cell: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. [REDACTED] iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Salerno con il [REDACTED] ha ricevuto incarico dai sig. SCOTELLARO Vincenzo nato a [REDACTED] e residente in Casaletto Spartano (SA) [REDACTED] per la redazione del progetto riguardante i lavori di *Realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli*. Ad espletamento di tale incarico ha redatto il progetto dell'intervento da realizzare di cui la presente ne forma parte.

UBICAZIONE INTERVENTO E STATO DI FATTO

L'area su cui sarà realizzata la tettoia è situata in agro del Comune di Casaletto Spartano alla località Mariolomeo ed è rappresentata da un appezzamento di terreno agricolo di proprietà del sig. Scotellaro Vincenzo. L'appezzamento di terreno attualmente incolto ha una superficie pressoché pianeggiante di circa 4500 mq ed è catastalmente distinta al foglio n. 24 particella n° 19 del catasto geometrico di Tortorella.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Dal punto di vista urbanistico, l'area oggetto dell'intervento, ricade in zona omogenea E1 (vedi tavole allegate) del programma di fabbricazione vigente, nella quale sono consentite le seguenti destinazioni R(residenza) C(attrezzature commerciali) O(laboratori artigianali) A(impianti occorrenti per la conduzione dei fondi agricoli).

Il manufatto da realizzare è compatibile con le disposizioni del Programma di Fabbricazione vigente, e non è assoggettabile alla verifica della sussistenza dell'indice di fabbricabilità definito come il rapporto tra il volume costruito dell'edificio e la superficie del lotto.

L'area in cui sarà realizzato il manufatto non ricade nella perimetrazione del PNCVD, come si evince dalle tavole allegate, e per tanto il progetto non è soggetto all'acquisizione del parere dell'Ente Parco. L'area però ricade nel SIC Montagne di Casalbuono per cui si richiede, contestualmente alla istanza di permesso a Costruire, la verifica preliminare sulla valutazione d'incidenza. Inoltre, considerato che il SIC denominato Montagne di Casalbuono ricade parzialmente ne PNCVDA e necessario acquisire preventivamente il "Sentito" dell'Ente Parco.

Realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli

PROGETTO

L'obiettivo del presente progetto è quello di realizzare una struttura capace di dare riparo ai mezzi agricoli di proprietà del sig. Scotellaro. L'intervento così come progettato garantirà il riparo dei mezzi e farà fronte alle problematiche anche di carattere economico che si riversano puntualmente sul titolare.

Il manufatto avrà una superficie utile di circa 152 mq.

La tettoia, sarà costituita da una struttura in legno e metallo, sarà aperta su tutti e quattro i lati.

L'utilizzo di materiali reversibili come il legno ed il metallo consentiranno la realizzazione di una struttura poco invasiva.

Le tecniche di realizzazione utilizzate non vedono l'impiego di materiali deturpanti, infatti la struttura portante verticale costituita da pali in legno sarà posata mediante infissione diretta nel terreno senza l'impiego di calcestruzzo. Per quanto riguarda invece la struttura di copertura, questa sarà realizzata mediante la posa in opera di capriate montate in loco; il manto sarà realizzato con la posa in opera di pannelli in lamiera di colore verde per ridurre al massimo l'impatto sul paesaggio.

FATTIBILITA' URBANISTICA

L'area in cui ricade l'intervento da realizzare, rientra nella zona omogenea E1 (agricola semplice del Programma di Fabbricazione vigente con i seguenti parametri urbanistici:

Indice di edificabilità fondiaria = 0.03 mc/mq

Rapporto di copertura = 0.01 mq/mq

Lotto minimo = 5000 mq

Il progetto non prevede la realizzazione di volumetria in quanto si tratta della realizzazione di una tettoia aperta su tre lati. Per quanto riguarda invece il rapporto di copertura, ai fini del soddisfacimento, sono state asservite ulteriori particelle oltre a quella in cui ricade l'intervento (vedi stralcio catastale) con le seguenti superfici:

F.24T p.lla 19 = mq 4690;

F.24T p.lla 136 = mq 3066;

F.24T p.lla 23/porz = mq 7660;

per una superficie totale di mq 15.416 ottenendo così un rapporto di copertura pari a $152.5/15.416 = 0.0099$ mq/mq.

Si fa presente che i terreni in questione anche se non precisamente contermini, sono dotati del requisito della reciproca prossimità. Inoltre, i medesimi sono caratterizzati

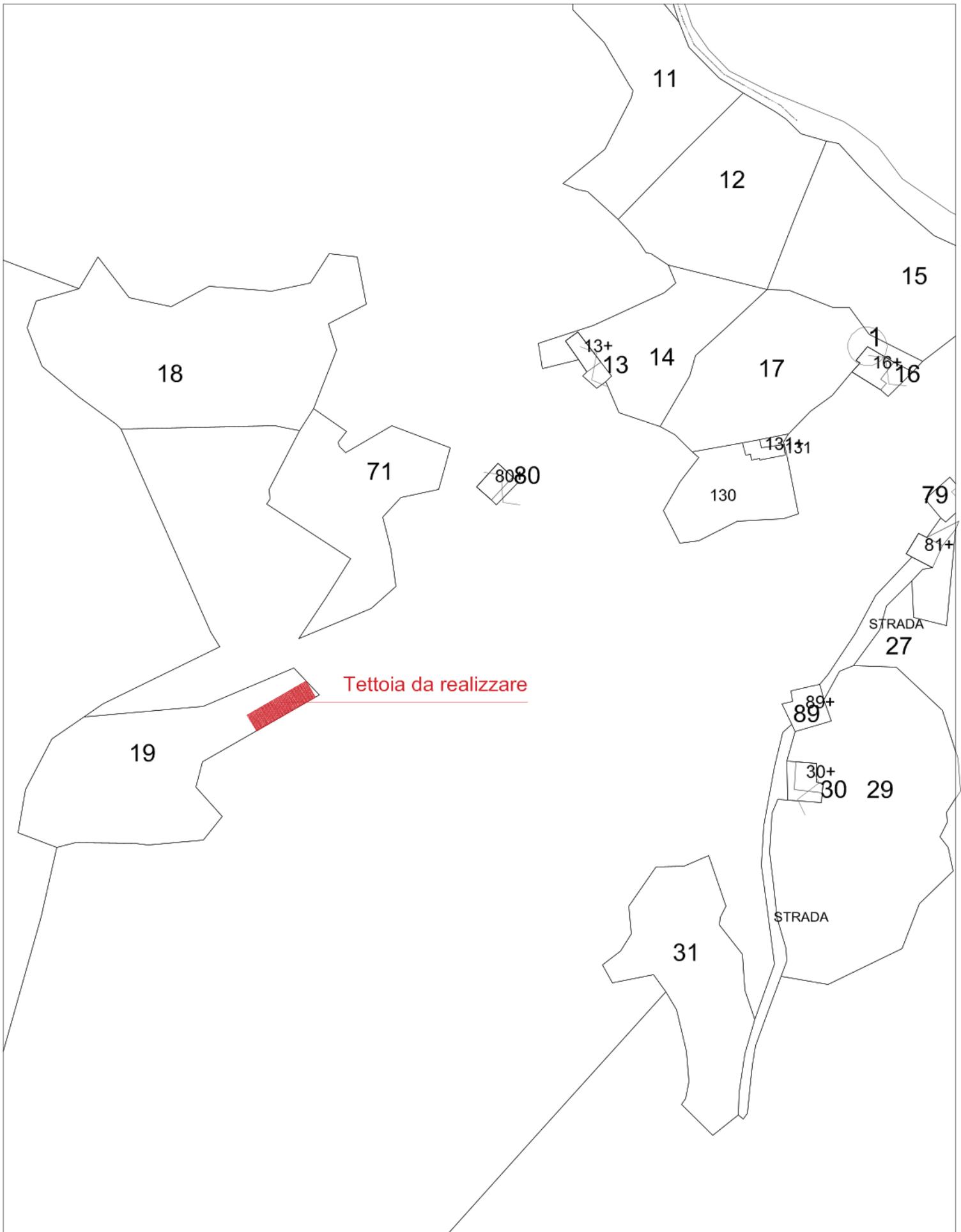
Realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli

dall'omogeneità urbanistica e cioè ricadono nella stessa zona urbanistica con gli stessi parametri.

Per tutto quanto non precisato dalla presente relazione si rimanda agli elaborati allegati

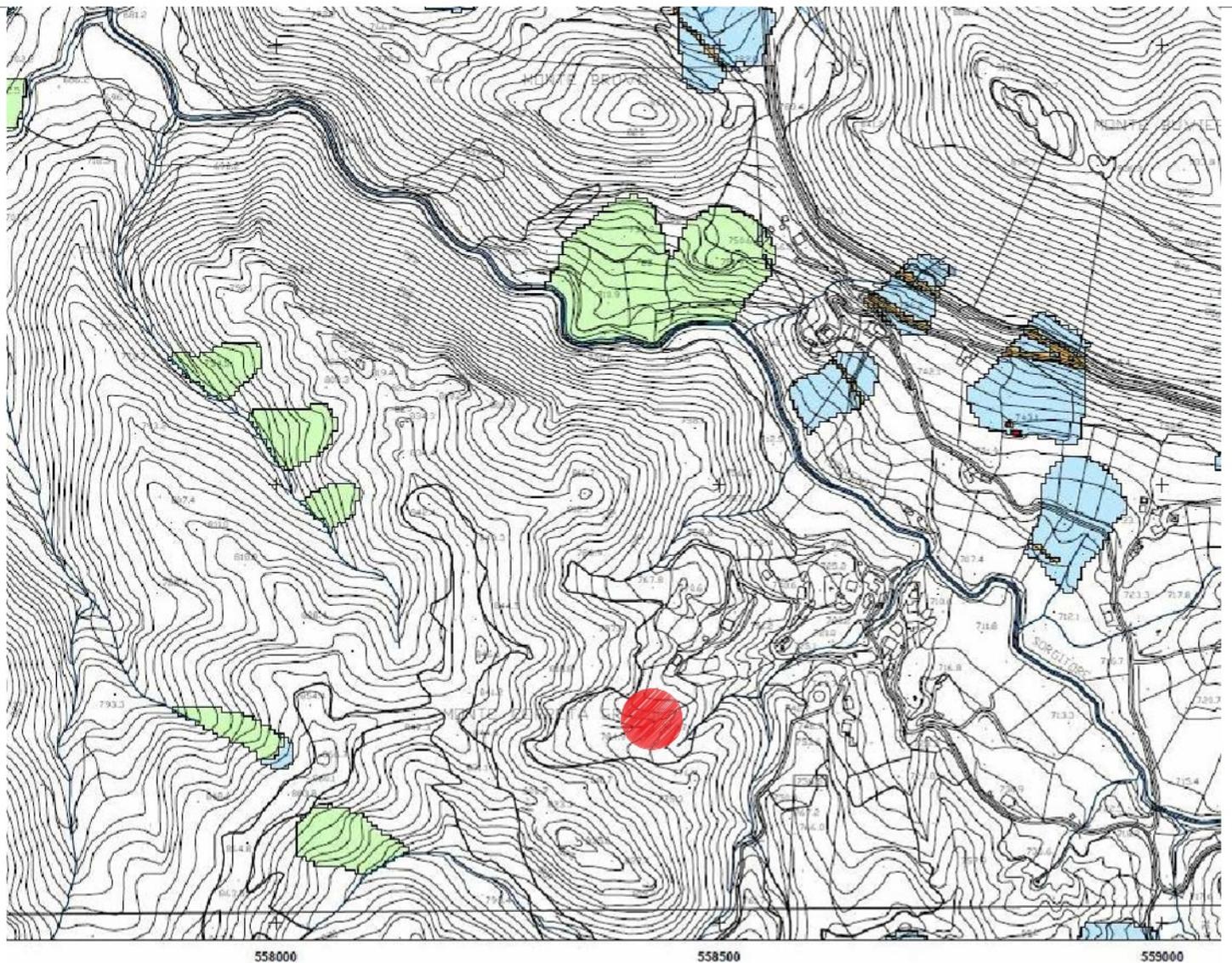
Il Tecnico Progettista

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Tettoia da realizzare

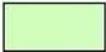
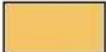
RISCHIO FRANE			Progettista
Committente SCOTELLARO VINCENZO		Comune Casaletto Spartano (SA)	
		Località Mariolomeo	
Scala 1:2000	Formato A 4	Tavola	



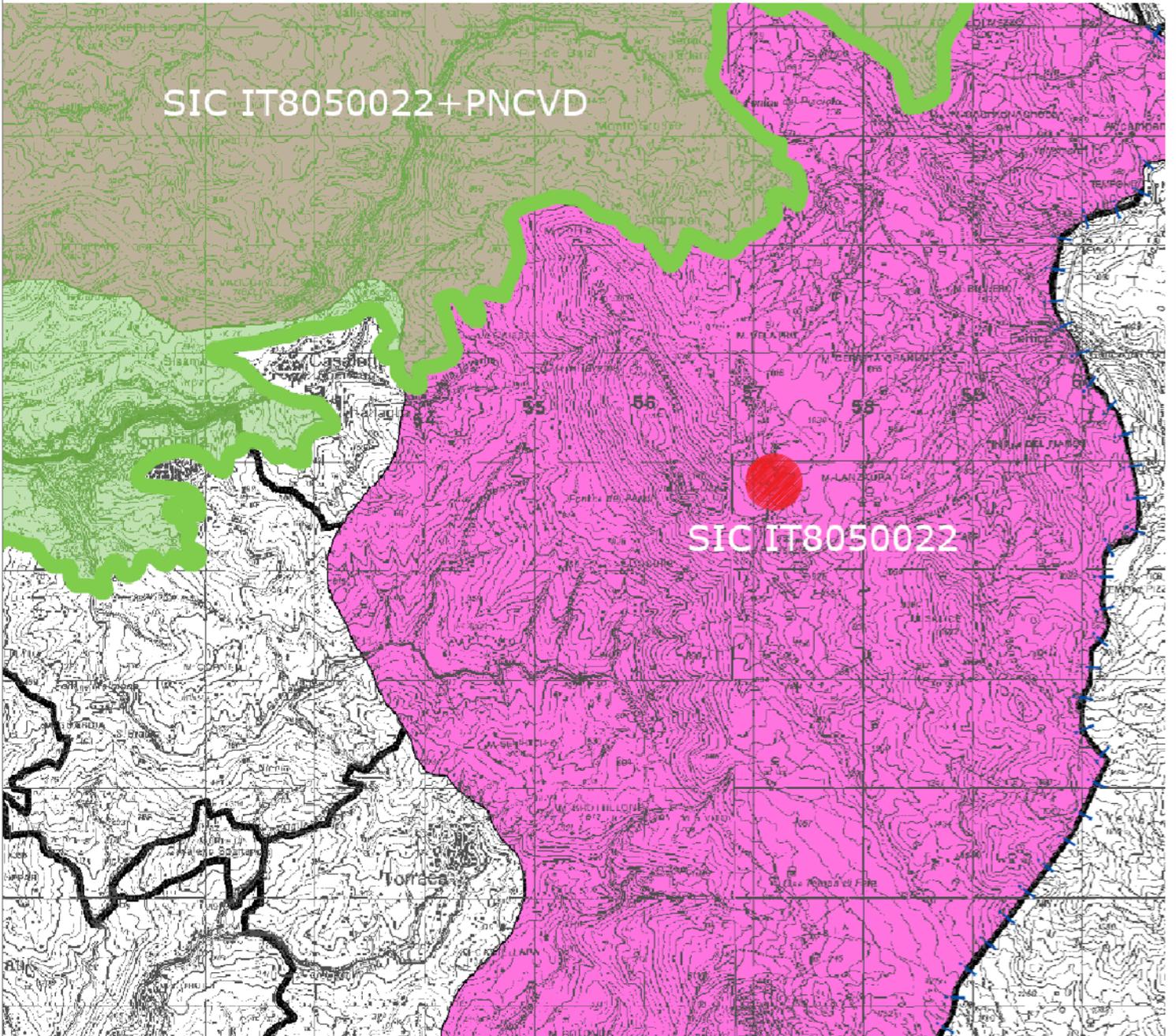
LEGENDA

RISCHIO DA FRANA

Classe

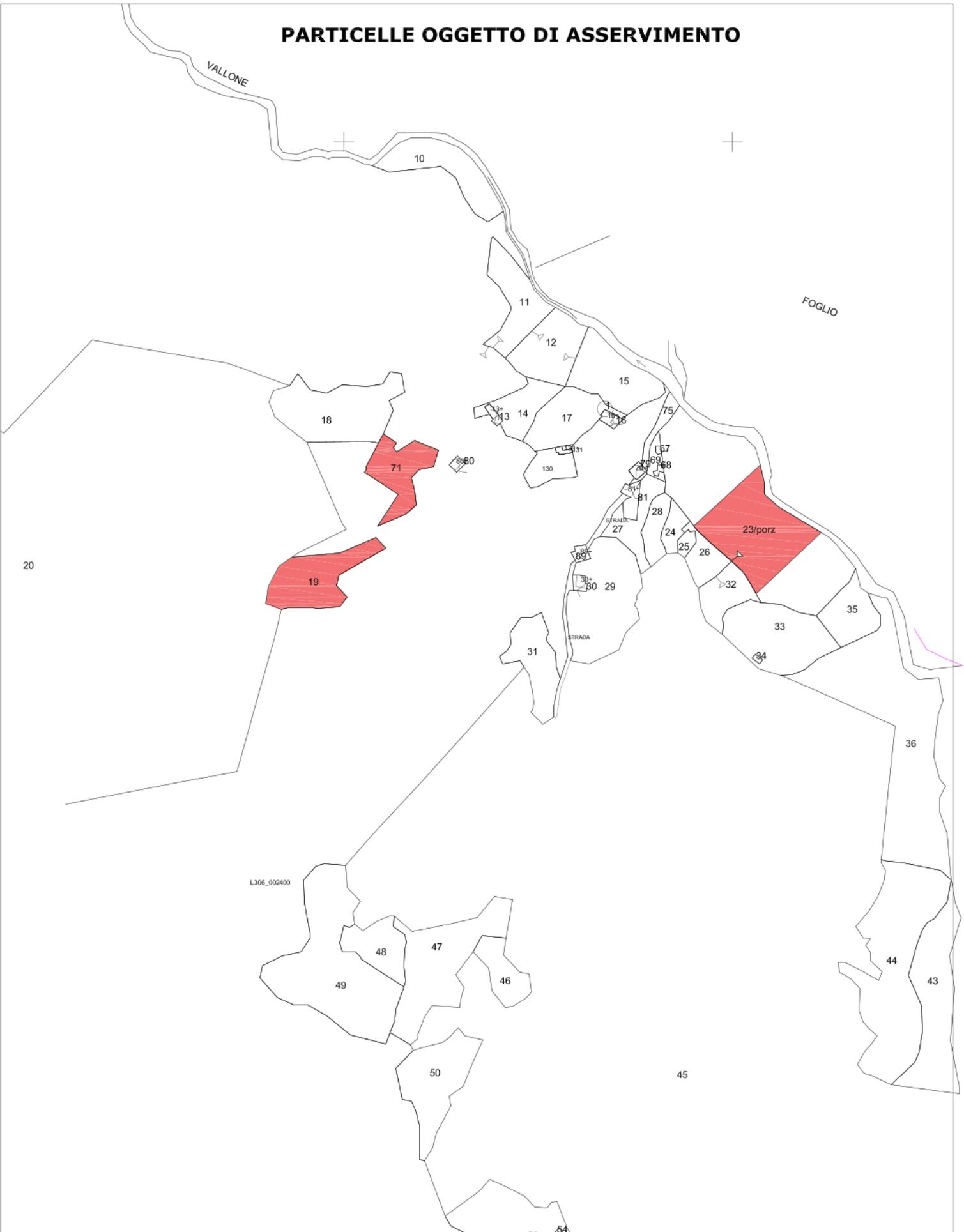
-  R1 - Moderato
-  R2 - Medio
-  R3 - Elevato
-  R4 - Molto Elevato

RISCHIO FRANE			Progettista 
Committente SCOTELLARO VINCENZO		Comune Casaletto Spartano (SA)	
		Località Mariolomeo	
Scala 1:100	Formato A 4	Tavola	



SIC - PNCVD			Progettista
Committente SCOTELLARO VINCENZO	Comune Casaleto Spartano (SA)		
	Località Mariolomeo		
	Scala Formato Tavola 1:100 A 4		

PARTICELLE OGGETTO DI ASSERVIMENTO



STRALCIO CATASTALE

Committente
SCOTELLARO VINCENZO

Comune
Casaletto Spartano (SA)

Località
Mariolomeo

Scala Formato Tavola
1:5000 A 4

Progettista

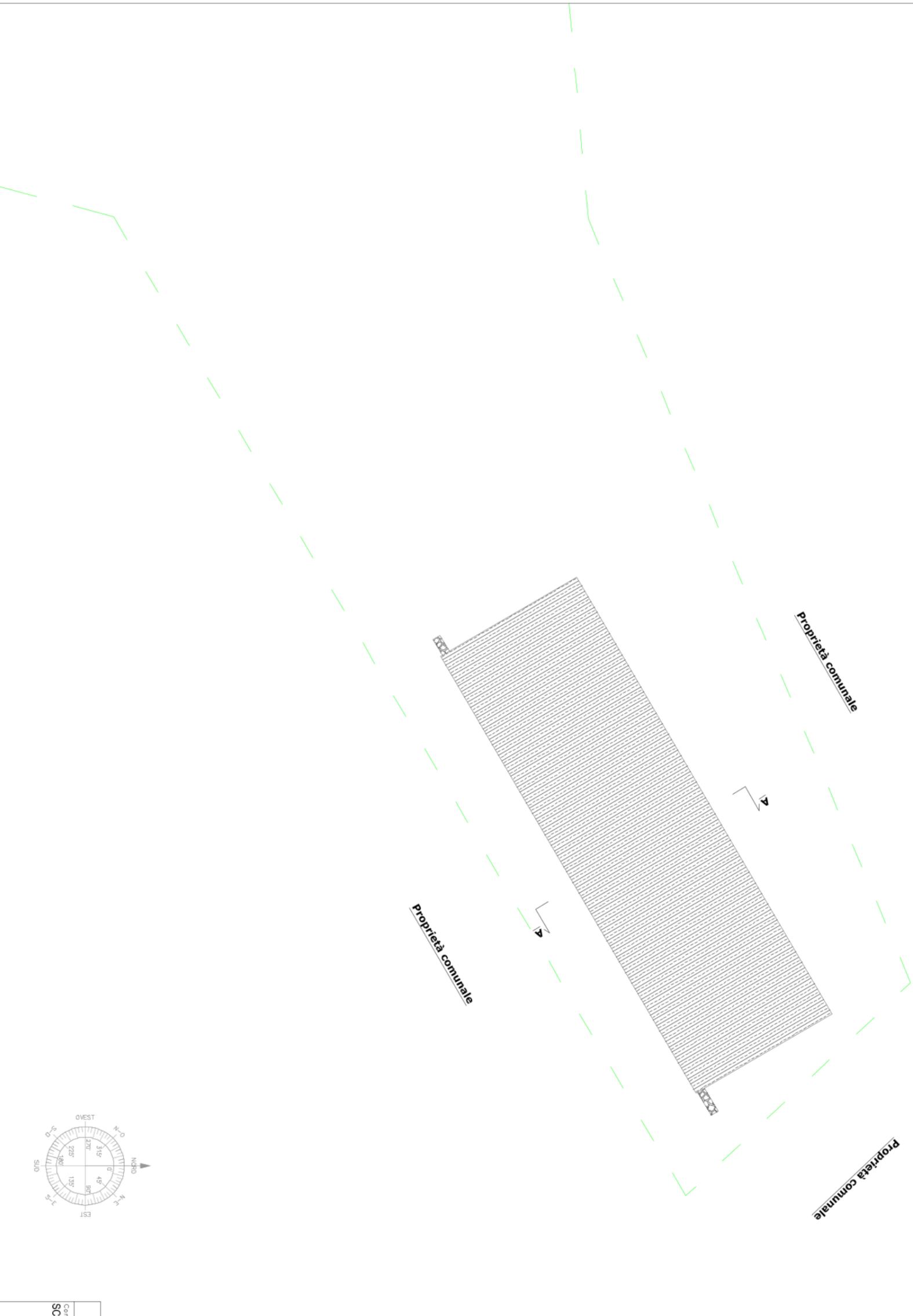


FOTOINSERIMETNO - VISTA DALL'ALTO



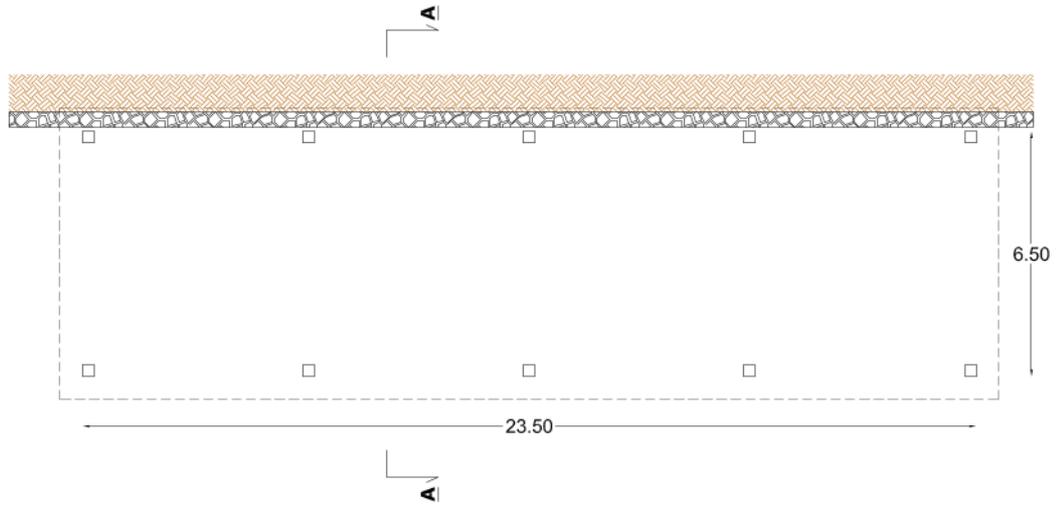
PROGETTO			Progettista
Committente	Comune		GEOM. LOVISI L.
SCOTELLARO VINCENZO	Casaletto Spartano (SA)		
	Località		
	Mariolomeo		
Scala	Formato	Tavola	
	A3		

PLANIMETRIA GENERALE

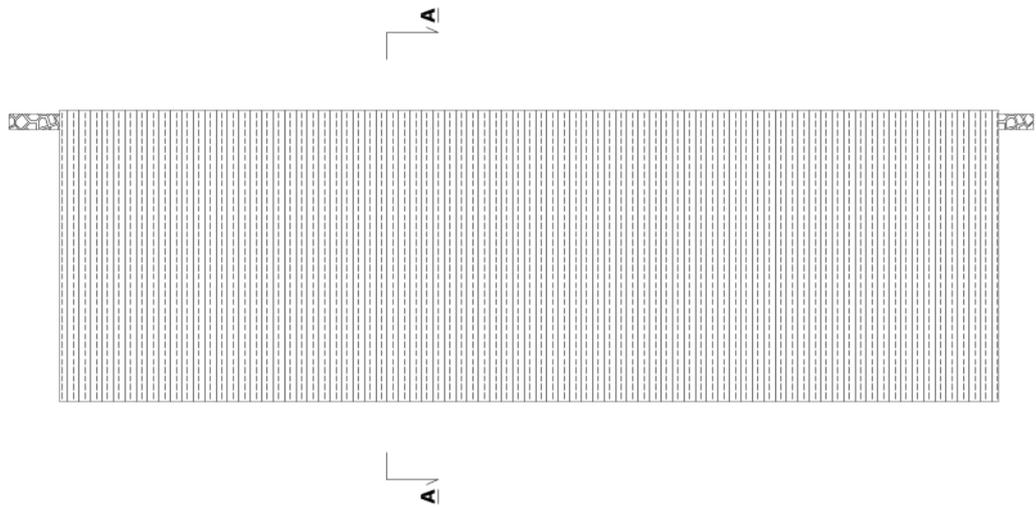


PROGETTO		Progettista
Comunità SCOTELLARO VINCENZO		
Comune	Caselleto Spartano (SA)	
Località	Maridommo	
Scala	1:200	Fornito Tavola
	A 4	

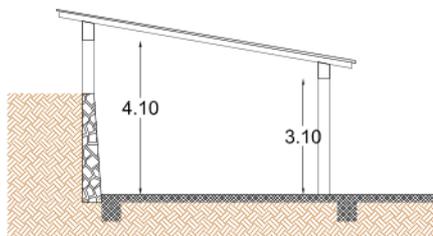
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA



SEZIONE A-A



PROGETTO

Committente
SCOTELLARO VINCENZO

Comune
Casaletto Spartano (SA)

Località
Mariolomeo

Scala
1:200

Formato
A 4

Tavola

Progettista



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTOSIMULAZIONE 1



FOTOSIMULAZIONE 2



FOTOSIMULAZIONE 4



SHOT ON M6T
MEIZU

Modulo di Valutazione di incidenza - verifica preliminare

Modulo di valutazione di incidenza - verifica preliminare del progetto/intervento:
“Realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli”

Il sottoscritto [REDACTED]	
Residente a [REDACTED]	
Sede legale CASALETTO SPARTANO [REDACTED]	
Codice fiscale: [REDACTED]	
in qualità di Tecnico incaricato da Scotellaro Vincenzo ([REDACTED])	
Proprietario <input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante <input type="checkbox"/> Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	
allega il presente modulo, debitamente compilato, al progetto/intervento “Realizzazione di una tettoia per ricovero mezzi agricoli” ubicato nel Comune di: Casaletto Spartano (SA) per consentire lo svolgimento della Verifica Preliminare di Incidenza in relazione al Sito/i Natura 2000: Codice IT80 50022 denominato Montagne di Casalbuono.	
Caratteristiche del progetto/intervento	
Descrizione sintetica del progetto/intervento	<i>L'obiettivo del presente progetto è quello di realizzare una struttura capace di dare riparo ai mezzi agricoli di proprietà del sig. Scotellaro. La tettoia, sarà costituita da una struttura in legno e metallo, sarà aperta su tutti e quattro i lati. L'utilizzo di materiali reversibili come il legno ed il metallo, consentiranno la realizzazione di una struttura poco invasiva. Le tecniche di realizzazione utilizzate non prevedono l'impiego di materiali deturpanti, infatti la struttura portante verticale costituita da pali in legno sarà posata mediante infissione diretta nel terreno senza l'impiego di calcestruzzo. Per quanto riguarda invece la struttura di copertura, questa sarà realizzata mediante la posa in opera di capriate montate in loco; il manto sarà realizzato con la posa in opera di pannelli in lamiera di colore verde per ridurre al massimo l'impatto sul paesaggio.</i>
Aree interessate e caratteristiche dimensionali	<i>L'area in cui ricade l'intervento da realizzare, rientra nella zona omogenea E1 (agricola semplice del Programma di Fabbricazione vigente con i seguenti parametri urbanistici: Indice di edificabilità fondiaria = 0.03 mc/mq Rapporto di copertura = 0.01 mq/mq Lotto minimo= 5000 mq Il progetto non prevede la realizzazione di volumetria in quanto si tratta della realizzazione di una tettoia aperta su tre lati. Il manufatto avrà una superficie utile di circa 152 mq (23.5 X 6.5). Le altezze fuori terra saranno di ml 3.1 alla gronda e ml 4.1 al colmo.</i>
Periodo e durata di realizzazione di opere e/o interventi	60gg

Regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale o da altri atti normativi vigenti	<i>L'area ricade nel ZSC (ex SIC) IT80 50022 denominato Montagne di Casalbuono.</i>	
Fabbisogno in termini di viabilità e di reti infrastrutturali	<i>La viabilità principale è già presente</i>	
Uso delle risorse naturali	No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Se sì, definirne il tipo e le relative quantità utilizzate	
Produzione di rifiuti	No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Se sì, definirne il tipo e le relative quantità prodotte	
Emissioni in atmosfera	No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> Se sì, definirne il tipo e le relative quantità prodotte	
Scarichi,	No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Se sì, definirne il tipo (caratterizzazione chimica e biologica) e le relative quantità prodotte	
Inquinamento acustico, luminoso, elettromagnetico	No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Se sì, definirne il tipo e quantificarne l'entità	
Alterazioni dirette e indirette indotte sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo (escavazioni, deposito materiali, dragaggi, ...);	<i>L'intervento non prevede movimentazione di terreno se non quelli strettamente necessari al livellamento e risagomatura dell'area di sedime della costruzione. Il sistema di deflusso delle acque esistenti non sarà sconvolto in quanto le stesse saranno convogliate nei recapiti naturali esistenti.</i>	
Rischio d'incidenti (sostanze e tecnologie utilizzate)	<i>Saranno utilizzati materiali di origine naturale quali la pietra per la muratura, inerti per il cls, leganti naturali.</i>	
Descrizione dell'area oggetto di intervento		
Elementi antropici e naturali presenti (barrare le voci interessate)		
Area urbanizzata <input checked="" type="checkbox"/>	Zone umide d'acqua dolce o salmastra, prati umidi, corsi d'acqua <input type="checkbox"/>	Stagni, laghetti, risorgive o fontanili <input type="checkbox"/>
Boschi o boschetti <input type="checkbox"/>	Alberi isolati, in gruppo, in filare, siepi <input checked="" type="checkbox"/>	Arbusteti <input checked="" type="checkbox"/>
Prati permanenti o pascoli <input type="checkbox"/>	Ambiente marino <input type="checkbox"/>	Area agricola <input checked="" type="checkbox"/>
Altro (ambienti rocciosi, grotte, dune, spiaggia, ecc.) <input type="checkbox"/>	Habitat prioritari <input type="checkbox"/>	Specie di flora o fauna prioritarie <input type="checkbox"/>
Descrizione dell'area d'intervento: (inserire in questo riquadro anche informazioni, comprensive di codici identificativi e nome, relative agli habitat e alle specie di flora e fauna interessati dall'intervento)		
Area vasta d'influenza del progetto – Interferenza con il sistema ambientale (sia isolatamente sia in congiunzione con altri piani, progetti o interventi)		
Interferenze con le componenti abiotiche	<i>Nessuna interferenza</i>	

Interferenze con componenti biotiche	<i>Nessuna interferenza</i>
Connessioni ecologiche interessate	<i>Nessuna interferenza</i>
Accorgimenti progettuali atti a migliorare la qualità ambientale del progetto/intervento	
<i>Nella fase di progettazione si è tenuto conto del contesto ambientale e paesaggistico per cui nella scelta dei materiali da utilizzare è stata data priorità a quelli di origine naturale quali pietra da muratura, calcestruzzo, legno e ferro.</i>	
<i>La bassa invasività dell'intervento fa sì che sia in fase di cantiere che ad intervento realizzato non si avranno incidenze negative</i>	
Pertanto, viste: <ul style="list-style-type: none"> - le caratteristiche del progetto e dell'area interessata, - le possibili interferenze con il sistema ambientale, - la conformità con le misure di conservazione e con gli eventuali piani di gestione DICHIARA che: <p><input checked="" type="checkbox"/> con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 interessati.</p> <p><input type="checkbox"/> le informazioni acquisite attestano o suggeriscono che effetti significativi negativi sono possibili o che non esistono sufficienti certezze riguardo all'adeguatezza della valutazione effettuata</p>	
Data: 09/07/2021	Firma del Tecnico incaricato

*Note esplicative al Modulo A1 :

1 – Qualora alcune delle informazioni richieste siano già contenute nel progetto, queste vanno riportate nel presente modello in modo sintetico richiamando le parti del progetto dove sono indicate le relative informazioni. (es. Allegato XX, pag. yy)

2 – Nelle voci “interferenze con il sistema ambientale” vanno indicate le possibili interrelazioni tra le opere e le componenti abiotiche (suolo, acqua, aria, ecc.), le componenti biotiche (specie animali, vegetali, habitat, ecc.) e le connessioni ecologiche eventualmente presenti (limitatamente a quelle eventualmente indicate negli strumenti di pianificazione vigenti).

3 – Al presente modulo va allegata idonea cartografia (IGM 1:25000) con evidenziata l'area oggetto di intervento e un report fotografico dettagliato dell'area interessata dall'intervento.

4 - Il presente modulo va firmato dal tecnico progettista o da altro tecnico incaricato dal soggetto proponente (proprietario/legale rappresentante).

