



**COMUNE DI CASALEZZO SPARTANO**  
(Provincia di Salerno)

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI**

Numero	Data
<b>413</b>	<b>20/09/2022</b>
<b>Registro di Area N. 37</b>	

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

IL RESPONSABILE

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROVVEDIMENTO DI VERIFICA PRELIMINARE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA RELATIVO ALL' "INTERVENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALL'IMMOBILE IN CONTRADA MARIOLOMEO NEL COMUNE DI CASALEZZO SPARTANO (SA) E DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 26 DEL COMUNE DI TORTORELLA (SA), PARTICELLA N. 11 IN DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE SULLA PARTICELLA 25. ADESIONE AL DL 34/2020, SUPERBONUS 110%"</b>
-----------------	---

## Visti

- il decreto sindacale prot. n. 2844 del 24/09/2019 con la quale è stata nominata la Commissione per attività istruttorie inerenti le procedure di Valutazione d'Incidenza;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 18/07/2020 con la quale è stato costituito l'ufficio della Valutazione di Incidenza, individuandola all'interno dell'Area Finanziaria;
- il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 81 del 04/06/2020 con il quale è stato attribuito al Comune di Casaleto Spartano (SA) la delega in materia di Valutazione di Incidenza prevista dall'art. 4 della L.R. n. 16/2014 così come modificato dall'art. 4 della L.R. n. n. 26/2018;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 14/09/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Commissione per la Valutazione di Incidenza, successivamente modificato con delibera n° 34 del 24/11/2021;
- il Decreto 21 maggio 2019 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, concernente la designazione di cento tre zone speciali di conservazione insistenti nel territorio della regione biogeografica mediterranea della Regione Campania, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 129 del 4 giugno 2019;

## Premesso che:

1. L'art.1 della legge regionale n. 16 del 07/08/2014 reca ai commi 4 e 5 le seguenti disposizioni:
  - 1.1. comma 4. "Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche), così come modificato dal d.p.r. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i Siti di Importanza Comunitaria(SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti dalla Giunta regionale. Le valutazioni di incidenza che interessano siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dei comuni sentito il parere dell'Ente parco. Sono di competenza regionale le valutazioni di incidenza che riguardano l'intera pianificazione comunale, provinciale e territoriale, compresi i piani agricoli e faunistico venatori.
  - 1.2. comma 5. "L'ufficio preposto alla valutazione di incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con decreto sindacale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Le funzioni in materia di valutazione di incidenza comprese quelle dell'autorità competente, possono essere svolte in forma associata se i comuni non sono in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma.";
2. con DGR n. 62 del 23.02.2015, pubblicata sul BURC n. 16 del 09.03.2015, è stato approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" nel quale, tra l'altro:
  - 2.1. sono individuati i criteri sulla scorta dei quali il competente Ufficio regionale si pronuncia in merito alle richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;
  - 2.2. è stabilito l'ambito delle competenze dei Comuni e della Regione a seguito dell'attribuzione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza;
  - 2.3. è individuato l'iter amministrativo per l'attribuzione ai Comuni richiedenti delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;
3. con DGR n. 167 del 31/03/2015 sono state emanate le "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" nelle quali, tra l'altro, sono riportate le indicazioni per lo svolgimento delle attività di competenza delle Autorità competenti in materia di Valutazione di Incidenza e delle attività di controllo delle funzioni delegate ai sensi della L.R. 16/2014, comma 4;
4. con delibera di Giunta Regionale n. 814 del 4/12/2018, la Regione ha disposto "AGGIORNAMENTO DELLE "LINEE GUIDA E CRITERI DI INDIRIZZO PER L'EFFETTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA IN REGIONE CAMPANIA" AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 2 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2010 E DELLA DGR N. 62 DEL 23/02/2015;
5. in sede di prima applicazione è stato emanato il Decreto Dirigenziale n. 134 del 17/07/2015 (BURC n. 45 del 20/07/2015 - Attuazione Legge Regionale n. 16/2014 - art. 1 commi 4 e 5 e DGR n. 62/2015 - Delega ai Comuni in materia di Valutazione di Incidenza) con il quale è stato pubblicato un primo elenco di Comuni cui sono state attribuite le deleghe previste dall'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014 in materia di Valutazione di Incidenza, che dovranno essere esercitate per l'ambito stabilito dal paragrafo 3 del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" di cui alla DGR n. 62 del 23.02.2015 e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" emanate con DGR n. 167 del 31/03/2015;
6. con DGR n. 280 del 30/06/2021 è stato approvato il recepimento delle "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VINCA) -

**Considerato che:**

- con nota agli atti prot. 1814 del 20/05/2022, è stato trasmesso all'Ufficio di Valutazione d'Incidenza del Comune di Casaleto Spartano (SA) e, per i conseguenti adempimenti, alla Commissione per la Valutazione di Incidenza:
  - l'Istanza di Verifica di valutazione di incidenza preliminare (screening) in ordine all'intervento di "Intervento sismico ed efficientamento energetico all'immobile in contrada Mariolomeo nel Comune di CASALETTO SPARTANO (SA), e distinto in Catasto al foglio di Mappa n. 26, del Comune di TORTORELLA (SA), particella n. 11 in demolizione con ricostruzione sulla particella 25. Adesione al DL 34/2020, superbonus 110 %" – CUP.13.2022. Proponente: Lovisi Giuseppe;
  - l'istruttoria del progetto in argomento è stata affidata in data 14.09.2022 alla Commissione per la Valutazione di Incidenza nominata con il Decreto Sindacale sopra richiamato;
  - la seduta della Commissione è stata convocata per il giorno 14.09.2022;
  - la Commissione per la Valutazione di Incidenza, con relazione istruttoria del 14.09.2022, acquisita al protocollo di questo Ente al n° 3081 del 20.09.2022, ha espresso il seguente parere:

[...]

ISTANZA: prot. 1814 del 20/05/2022;

PROPONENTE: Lovisi Giuseppe;

OGGETTO: "Intervento sismico ed efficientamento energetico all'immobile in contrada Mariolomeo nel Comune di CASALETTO SPARTANO (SA), e distinto in Catasto al foglio di Mappa n. 26, del Comune di TORTORELLA (SA), particella n. 11 in demolizione con ricostruzione sulla particella 25. Adesione al DL 34/2020, superbonus 110 %";

LOCALITA': Comune di Casaleto Spartano, Località Mariolomeo, foglio n. 26 del Comune di Tortorella, part.IIa 11 in demolizione con ricostruzione sulla particella 25;

ISTANZA CUP 13/2022

*"Alla luce della tipologia di opera e di interventi previsti, con ragionevole certezza si ritiene di poter escludere possibili effetti negativi significativi indotti dall'intervento proposto sul sito IT 8050022 e pertanto si esclude l'intervento dalla Valutazione Appropriata di incidenza"*

[...]

**Ritenuto** di dover provvedere all'emissione del provvedimento di Valutazione di Incidenza;

**Visti:**

- la D.G.R. n. 62 del 23/02/2015;
- la D.G.R. n. 814 del 4/12/2018;
- il D.D. n. 189/2016;
- il D.D. n. 251/2015;
- il D.D. n. 171/2019;

**Visti:**

- il Sentito – Nulla Osta alla Valutazione di Incidenza per il progetto di che trattasi, espresso dal Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, con nota prot. 2275/2022, acquisito al prot. dell'Ente in data 06.07.2022 al n. 2309 ;
- il parere favorevole della Commissione di Valutazione d'Incidenza espresso nel verbale del giorno 14.09.2022, assunto agli atti al prot. n. 3081/2022, per la pratica contrassegnata con CUP 13/2022;
- il bonifico degli oneri istruttori previsti ai sensi del Regolamento vigente effettuato dal proponente in data 12.05.2022;

**Fatti salvi** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge vigente o subentrante e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

**DETERMINA**

**DI ESCLUDERE** dalla procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata su conforme Parere della Commissione per la Valutazione d'Incidenza espresso nel verbale del giorno 14.09.2022, sulla scorta dello stesso, l'intervento avente ad oggetto "Intervento sismico ed efficientamento energetico all'immobile in contrada Mariolomeo nel Comune di CASALETTO SPARTANO (SA), e distinto in Catasto al foglio di Mappa n. 26, del Comune di TORTORELLA (SA), particella n. 11 in demolizione con ricostruzione sulla particella 25. Adesione al DL 34/2020, superbonus 110 %";

**DI SUBORDINARE** la validità del parere emesso dalla Commissione all'acquisizione di idoneo atto di assenso da parte di tutti i soggetti titolari di diritti reali per le aree interessate;

**CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale acquisisca tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verifichi l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto assunto a base del presente provvedimento. E' fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto esaminato, che lo stesso, completo delle varianti, sia sottoposto a nuova procedura;

**CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Comando Stazione Carabinieri Forestali con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione viene adottata ai soli fini di verifica della Valutazione d'Incidenza, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non necessita di parere contabile;

**DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul sito web dell'Ente, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul sito web dell'Ente;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al proponente, alla Stazione Carabinieri Forestali competente per territorio ed all'ufficio tecnico del Comune di Casaleto Spartano (SA).

**DI DARE PUBBLICITA'** alla presente determinazione, secondo le vigenti regole dell'Amministrazione Trasparente.

Responsabile Area Economico-Finanziaria  
LETTIERI FRANCESCO / INFOCERT SPA  
*Atto firmato Digitalmente*

---

***Determina sottoscritta con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 art. 20 e 21 e art. 23 e 25 DPR 445/2000***

Comune di Casaleto Spartano Via Nazionale, 226 Cap. 84030 (SA)  
tel. 0973 374285  
protocollo@pec.comune.casalettospartano.sa.it